

Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het jaarverslag 2014 van de Stichting Stadsherstel Kampen. Ook over dit jaar willen wij u als donateur, begunstiger en belangstellende informeren inzake het wel en wee van onze stichting.

In het verslagjaar hebben we ons druk bezig gehouden met de perikelen rond het Schoolgebouw van de Van Heutszkazerne en het plaatsen van camera's in onze monumentale binnenstad. SSK is gevraagd te adviseren inzake de plekken van de ondergrondse containers zodat deze het straatbeeld visueel niet teveel zouden vervuilen. Er is een aantal muurreclames hersteld.

Natuurlijk hebben we daarnaast ook ruim aandacht besteed aan het onderhouden van contacten met onze donateurs en de gemeente. Over al deze onderdelen wordt u in de loop van dit verslag verder geïnformeerd.

Wij wensen u veel leesplezier met dit jaarverslag.

Het bestuur van de Stichting Stadsherstel Kampen.



Open Monumentendag 2014, donateurswandeling langs de gerestaureerde reclames. Hier op de hoek van de Graafschap bij de Kanis en Gunnink reclame.

Het bestuur

In het verslagjaar is door het algemeen bestuur acht keer vergaderd. Naast het bespreken van de post kwamen diverse onderwerpen aan de orde die veelal, na eerst in het dagelijks bestuur en soms in kleiner verband voor het voetlicht te zijn geweest, steeds op de agenda van de vergaderingen terugkwamen. In het vervolg van dit jaarverslag geven wij u per onderwerp inzicht in de beraadslagingen tijdens de vergaderingen van het algemeen bestuur.

Op 31 december 2014 was het bestuur als volgt samengesteld:

dhr. J.A.W.G. Kleinmeulman	voorzitter
mw. A.G. van 't Zand-Boerman	secretaris
dhr. G. Harwig	penningmeester
dhr. W.R.M. van Werkhoven	lid
dhr. B. van Essen	lid
dhr. W. Rill	aankomend bestuurslid
mw. E.D. van 't Zand	notulist (geen bestuurslid)
dhr. Th. M. van Mierlo	adviseur (geen bestuurslid)

De bovenste drie personen vormden het dagelijks bestuur dat onder meer de vergaderingen van het algemeen bestuur voorbereidt en verantwoordelijk is voor de dagelijkse leiding van de stichting.

Binnen het bestuur was een aantal taken verdeeld. Eén bestuurslid is benoemd tot trekker om ervoor te zorgen dat een taakveld goed verloopt.

PR, vergunningen, subsidieaanvragen, donateurszaken, website en facebook:
mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Projecten:

Dhr. B. van Essen

Objecten, bk-advies, bekendmakingen:

Dhr. W.R.M. van Werkhoven



Daarnaast onderhoudt SSK contacten met de gemeente en anderen. Dit zal elders in het verslag worden belicht.

Financiën

Allereerst willen wij u bedanken voor uw donaties in 2014! Zoals u weet werkt onze Stichting uitsluitend met vrijwilligers die geen enkele vergoeding krijgen voor hun werkzaamheden. De steun in de vorm van

een bijdrage van de Gemeente Kampen in de huisvestingskosten en de bijdragen van onze donateurs zijn hard nodig. De jaarcijfers liggen ter controle en goedkeuring bij onze accountant. Het jaar 2014 zal met een klein verlies worden afgesloten. De kosten van herstel van een viertal muurreclames zijn ten laste van de reserves gebracht.

Wat zou het fijn zijn als onze donateurs die een machtiging aan onze Stichting hebben gegeven, hun bijdrage wat zouden verhogen. Indien u dit wilt kunt u met een mailtje (info@stadsherstelkampen.nl) of briefje ons doorgeven hoeveel u wilt bijdragen. Wij geven dit dan door aan de bank en gaan dit bedrag incasseren met ingang van 2016. Uiteraard kunt u ook naast de automatische afboeking een bedrag extra overmaken.



De donateurs die zelf hun bijdrage overmaken verzoeken wij om dat voor september te doen. De penningmeester hoopt dat de donaties in 2015 wat worden verhoogd teneinde te voorkomen dat de reserves teveel slinken. Wij danken u bij voorbaat voor uw gulle bijdragen.

Tenslotte wijzen wij u op de 2^e druk van ons boek: 'Trots op Kampen'. Dit boek is nog steeds verkrijgbaar bij The Read Shop (Boekhandel Bos), Oudestraat 41 en het Stedelijk Museum. Een mooi geschenk voor mensen die van Kampen houden!

Donateurs, PR-, Website, Facebook

In dit verslagjaar is uiteraard weer aandacht besteed aan de donateurs. Er is een aantal donateursberichten verschenen evenals het jaarverslag en de inmiddels gebruikelijke, en door velen gewaardeerde, kerstkaart. Er was een lezing georganiseerd van een steenhouwer die door privé-omstandigheden van de steenhouwer op het laatste moment moest worden afgezegd.



Martin Lurvink

Ook het afscheid van twee trouwe bestuursleden, Martin Lurvink en Theo van Mierlo heeft plaatsgevonden. Hiervoor hebben we een bezoek gebracht aan het Artilleriemuseum in 't Harde. Theo blijft adviseur en verzorgt zo nu en dan een wandeling.



Theo van Mierlo

De website en onze facebookpagina zijn bijgehouden en vooral de laatste wordt druk bezocht en is ook al een groot aantal keren "geliked". Ter gelegenheid van het herstel van een viertal muurreclames is met Open Monumentendag een wandeling georganiseerd langs de gerestaureerde muurreclames. Theo van Mierlo vertelde over deze reclames en zaken die we verder tegenkwamen.



Burg. Koelewijn en dhr. en mw. Knul

Tijdens de wandeling werd ook het kleinste huisje aan de Burgwal 98 bezocht. Op verzoek van de gemeente deden wij de voorbereidingen om de legpenning van de gemeente uit te reiken aan mw. Knul-Scheurs voor 20 jaar beheer en ambassadeur van het kleinste huisje, dat inmiddels haar levenswerk is. Ze wordt hierbij gesteund door haar man.

Projecten

In juli verscheen plotseling een publicatie over de sloopaanvraag van het voormalig Schoolgebouw van het Van Heutszcomplex. Dit geheel tegen de afspraken in die gemaakt waren met de directie van deltaWonen, de eigenaar van het Schoolgebouw. Stadsherstel heeft onmiddellijk actie ondernomen met een zienswijze tegen de sloop. Parallel werd een verzoek gericht aan de gemeente voor de status van gemeentelijk monument. Zienswijze en aanvraag werden de inleiding tot een groot aantal werkzaamheden in het verslagjaar om de sloop te voorkomen. Alleen al in 2014 waren 26 acties aan de orde, richting gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders én deltaWonen.



Het verzoek om een onafhankelijk onderzoek te verrichten voor eigen kosten van SSK om een herbesteding van het Schoolgebouw te onderzoeken, werd niet door de eigenaar toegestaan. Tussentijds werd de sloopaanvraag ingetrokken en opnieuw ingediend, met wederom een zienswijze van Stadsherstel. De nieuwbouwplannen na sloop van het monumentale Schoolgebouw door deltaWonen, die gelijktijdig werden ingediend, konden in de ogen van de Welstand/Monumentencommissie steeds geen genade vinden. De commissie had

duidelijk voorkeur om eerst de mogelijkheden van het Schoolgebouw na te gaan voor een mogelijke beslissing werd genomen om het gebouw te slopen.



St. Nicolaasdijk 153

Aan de Sint Nicolaasdijk werd een verzoek ingediend om een van de restanten van het oude cultuurgebied rond de dijk, een boerderij, voor de helft te slopen. Ook tegen deze aanvraag heeft Stadsherstel zich verzet in samenspraak met BEB (Behoud Erfgoed Brunnepe). Na overleg met betrokken partijen is voor een oplossing gekozen die voor Stadsherstel acceptabel is. De boerderij blijft behouden.

Tegen een tweetal camera's op de Plantage en op de hoek van de Sint Jacobsstraat werd eerder een bezwaarschrift ingediend. Voor de camera's was naar de mening van Stadsherstel een betere locatie aanwezig, dit om verrommeling van het openbaar gebied te voorkomen. Camera's voor een veiliger uitgaansgebied is een goed middel, maar de plaats is een tweede.

Helaas werd het bezwaar afgewezen en zijn we nu in het beschermd stadsgebied, met de urinoirs, straatmeubilair rijker op een plaats die een verdere verrommeling in de hand werkt.

Het project "Wonen boven Winkels" is een dermate groot succes geworden dat een vervolg werd opgezet. In het verslagjaar zijn de laatste vier bouwplannen in uitvoering. Mogelijk wordt het project op een andere wijze voortgezet.



Hofstraat 64

Om het renovatieplan van deltaWonen aan de Hofstraat financieel mogelijk te maken heeft SSK zich ingezet om de parkeerheffing voor (nieuw)bouwplannen niet voor dit woningbouwproject toe te passen. De gemeente heeft de parkeerheffing niet doorgevoerd, zodat de binnenstad van Kampen een mooi renovatieproject rijker is. Het mag duidelijk zijn dat het merendeel van de tijd is opgegaan in het voorkomen van de sloop van het voormalig Schoolgebouw.

Kleine objecten

In het afgelopen jaar is op initiatief en onder begeleiding van SSK een viertal muurreclames gerestaureerd. Het betrof onder meer de muurreclame van Kanis en Gunnink op de hoek van de Graafschap 28 met de Bregittenstraat. Hier was door derden op één of andere wijze een diepe kras met enkele kleine beschadigingen aangebracht. Ook liet op een aantal plaatsen de verf los zodat het hoognodig was om deze reclame te restaureren.



Een tweede en derde reclame betrof die van bakkerij Siemerink en "De Korenschoof" op de hoek van Geerstraat 21 met de Boven Nieuwstraat. Deze reclames waren in dermate slechte staat dat het ook hier na 30 jaar hoog nodig was om deze te restaureren. In de loop der jaren was er scheurvorming in het stucwerk ontstaan met als gevolg inwatering en afbladdering van de verf.

Een vierde muurreclame betrof die van "De Delta" aan de Oudestraat 232 op de hoek met de Schapensteeg, waar de verf eveneens afbladderde. Ook deze reclame was na 30 jaar aan een restauratie toe. Op open monumentendag heeft Roy Bergsma de laatste hand gelegd aan deze reclame waarvan diverse belangstellenden getuige mochten zijn. Roy heeft al deze vier muurreclames gerestaureerd zodat ze er voor de komende jaren weer tegen kunnen en een verrijking voor onze binnenstad zijn.



Roy Bergsma legt de laatste hand aan de Delta Reclame

Bouwkundige adviezen 2014

Op verzoek van een eigenaar van een gebouw in de binnenstad is door SSK geadviseerd inzake ernstige scheurvorming in de buitengevels, veroorzaakt door verregaande bouwwerkzaamheden op het er naast gelegen perceel. Door de eigenaar is gevraagd om indien nodig ook tijdens het verloop de werkzaamheden een beroep op onze expertise te mogen doen. Voor de mogelijke koop van een representatief rijksmonument werd SSK eveneens gevraagd om financieel- en bouwkundig advies met betrekking tot restauratie/renovatie. Verder zijn nog enkele kleine adviezen afgegeven.

Inzien aanvragen omgevingsvergunning n.a.v. bekendmakingen

Vlak voor de zomervakantie werd SSK, zoals gemeld, verrast door de sloopaanvraag van het schoolgebouw aan de Buiten Nieuwstraat 85 als onderdeel van de Van Heutszkazerne. Uiteraard hebben wij direct de aanvraag beoordeeld en geconstateerd dat de aanvraag meerdere fouten bevatte. Fouten met betrekking tot het Rijksbeschermd Stadsgezicht, de slooproute Botervatsteeg en de Boven Nieuwstraat en enkele suggestieve foto's. Wij hebben zoals voorgaand gemeld direct actie genomen. Er zijn meerdere sloopaanvragen ingediend.



Buiten de beoordelingen van deze sloopaanvragen heeft SSK een vijftal aanvragen van particulieren beoordeeld. Een aanvraag voor de verbouwing van een woning, welke door middel van een achteruitbouw vergroot werd, had een verbetering van de woonkwaliteit tot gevolg. Het ontwerp was esthetisch verantwoord.

Ook buiten de binnenstad is SSK actief op het beoordelen van aanvragen voor verbouw van karakteristieke panden. Zo ook een aanvraag voor de verbouw van een gemeentelijk monument waarvan bij bestudering bleek dat er waarschijnlijk een ingreep aan het exterieur plaats zou vinden, hetgeen een aantasting zou betekenen van het monument en een

verstoring van het gevelbeeld zou geven. De aanvraag is echter tijdig door de aanvrager ingetrokken. Verder was er een aanvraag voor een verbouwing van een restaurant met bovenwoning in de Oudestraat, een Rijksmonument. Het betrof een wijziging van zowel het interieur als het exterieur. Deze ingreep zorgde voor een kwaliteitsverbetering.

Er was een aanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen op een dakschild dat op het zuiden georiënteerd lag. Dit is uiteraard een juiste ligging, maar de afmetingen en plaats van de panelen gaven volgens SSK een rommelige indruk. De eigenaar heeft tijdig overlegd met de afdeling Vergunningen van de gemeente, waardoor een aanvaardbare oplossing ontstond. Op advies van SSK is nog meer verbetering bereikt door een betere schikking van de collectoren in eenheid en in afmetingen.

Een laatste aanvraag betrof een uitbreiding van een horecagelegenheid aan de Oudestraat, waarbij de keuken en toiletgroep werden verplaatst en een terrasgelegenheid aan de achtergevel werd gecreëerd. Voor enkele details en opmerkingen heeft SSK contact gehad met de adviseur culturele zaken van de gemeente.



Een kijkje in Het Kleinste Huisje tijdens de donateurswandeling met Open Monumentendag 2014.